


**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31 декември 2022

	Приложение №	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	870	867
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>870</b>	<b>867</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания	5	1	1
Парични средства	6	66	55
<b>Общо текущи активи</b>		<b>67</b>	<b>56</b>
<b>Общо активи</b>		<b>937</b>	<b>923</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	7	650	650
Резерви	8	140	140
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		69	62
<b>Общо капитал</b>		<b>859</b>	<b>852</b>
<b>Текущи пасиви</b>	9	<b>78</b>	<b>71</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>78</b>	<b>71</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>937</b>	<b>923</b>

Изпълнителен директор  
Гергана Маринова



Съставител:   
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова



Одиторско дружество  
Приморска Одиторска Компания ООД  
Reg. N: 086  
Илия Илиев  
Управител  
Одиторски доклад с дата

Мариан Николов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Reg. N: 0601



09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		183	172
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти		3	1
<b>Общо приходи</b>		<b>186</b>	<b>173</b>
<b>Разходи</b>			
Разходи за външни услуги	10	(36)	(35)
Разходи за възнаграждения	11	(90)	(90)
<b>Общо разходи</b>		<b>(126)</b>	<b>(125)</b>
<b>Финансови разходи</b>	12	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>59</b>	<b>47</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>59</b>	<b>47</b>
		лв.	лв.
<b>Доход на акция - основна стойност</b>	13	<b>0,09</b>	<b>0,07</b>

Изпълнителен директор  
Гергана Маринова



Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова



Одиторско дружество  
Приморска Одиторска Компания ООД  
Reg. N: 086  
Илия Илиев  
Управител  
Одиторски доклад с дата

Мариан Николов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Reg. N: 0601

09/03/23



09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА**  
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Основен капитал хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Неразпределена печалба/ (Нагрупана загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 01 януари 2021	650	65	75	59	849
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	47	47
Дивиденди	-	-	-	(44)	(44)
Сялдо към 31 декември 2021	650	65	75	62	852
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	59	59
Дивиденди	-	-	-	(52)	(52)
Сялдо към 31 декември 2022	650	65	75	69	859

Изпълнителен директор:

Гертана Маринова



Съставител:

МК-АКАУНТ ЕООД

Кремена Иванова



Одиторско дружество

Приморска Одиторска Компания ООД

Рег. N: 086

Илия Илиев

Управител

Одиторски доклад с дата

09/03/23

Мариан Николов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Рег. N: 0601



09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Наличности от парични средства в началото на периода</b>	<b>55</b>	<b>53</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	227	213
Плащания на доставчици и други кредитори	(43)	(36)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(93)	(88)
Възстановени (платени) данъци	(37)	(34)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>54</b>	<b>55</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	(42)	(52)
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(43)</b>	<b>(53)</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>66</b>	<b>55</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова



Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова



Одиторско дружество  
Приморска Одиторска Компания ООД  
Reg. N: 086  
Илия Илиев  
Управител  
Одиторски доклад с дата

09/03/23



Мариан Николов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Reg. N: 0601

09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет